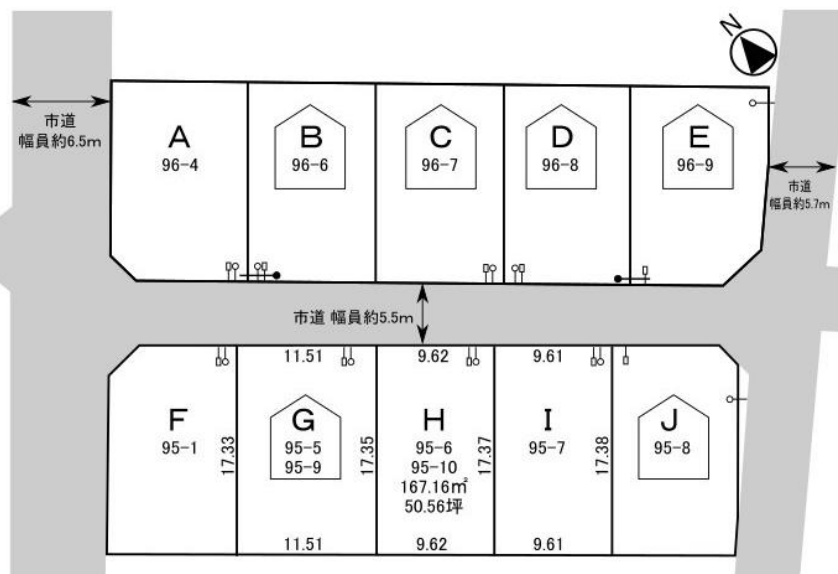


# 高岡市サントウン出来田分譲地

## 建築条件なし

問屋センターにも近く、  
イオンモール高岡まで、車で5分。  
北陸新幹線の新高岡駅まで、車で7分。  
高岡環状線や、庄川左岸堤防沿いの道路で  
駅南方面に限らず、野村方面や国道8号線へ、  
また、射水市や砺波市への  
アクセスもしやすい立地です。

小学校は、野村小学校、下関小学校の、  
どちらかを選択して、通学できます。



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(3.3m <sup>2</sup> )	販売価格
H	167.16	50.56	12.6万円	6,370,560円

販売価格には、水道加入金・上下水道工事負担金、下水道  
受益者負担金を含みます。

### 物件概要

- 所在地：高岡市出来田95、96番地内
  - 地目：宅地
  - 販売区画数：1区画
  - 用途地域：1種住居地域
  - 建ぺい率：60%
  - 容積率：200%
  - 道路：区画図参照
  - 電気：北陸電力
  - 上水道：公営水道
  - 排水：公共下水道
  - ガス：個別プロパン
- 取引態様：媒介

### 周辺環境【徒歩】

- バス停「蓮花寺」／約850m【11分】
- 野村小学校／約1.8km
- 下関小学校／約1.7km
- 芳野中学校／約1.6km
- こぼと保育園／約850m【11分】
- イオンモール高岡店／約1.7km
- Vドラッグ蓮花寺店／約900m【12分】
- カーマホームセンター高岡駅南店／約1.7km
- 済生会高岡病院／約2.3km
- まつら歯科クリニック／約900m【12分】
- たかしん問屋支店／約850m

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許／富山県知事(1)第3041号

# なごみずむ

高岡市駅南2-3-5(坂本ビル2F)

お問い合わせは TEL0766-75-3905

FAX 075-320-2639

MAIL info@nagomism.jp

